



Ministério da Justiça e Segurança Pública  
Secretaria-Executiva  
Núcleo de Engenharia

**NOTA TÉCNICA Nº 42/2022/NE/CGAE/SAA/SE/MJ**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 08004.001209/2021-03**

**INTERESSADO: COORDENAÇÃO GERAL DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (CGAE)**

**1. INTRODUÇÃO**

1.1. Trata-se do Pregão Eletrônico nº 9/2022, cujo objeto é contratação de empresa especializada para elaboração dos PROJETOS DOS SISTEMAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO e do SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS do edifício ocupado pelo Departamento de Suprimento - DSUP, utilizando metodologia BIM e englobando o levantamento cadastral da edificação, bem como as seguintes medidas de segurança: Saídas de emergência; Sinalização de segurança contra incêndio; Iluminação de emergência; Extintores de incêndio; Hidrantes e Sistema de detecção e alarme de incêndio via "Wi-Fi", incluindo a aprovação do projeto junto ao Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal - CBMDF.

1.2. Por meio do Despacho nº 171/2022 (18126607) a Divisão de Licitações encaminhou os autos do processo para análise da documentação apresentada pela empresa **FEGO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 21.343.804/0001-63**, quanto à proposta comercial, exequibilidade dos preços ofertados, especificação do objeto e habilitação técnica da licitante, nos termos dos documentos anexados aos autos nos seguintes documentos SEI 18126579, 18126595 e 18126890.

**2. ANÁLISE**

**2.1. Quanto à proposta comercial**

2.2. A empresa **FEGO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 21.343.804/0001-63** apresentou proposta comercial conforme modelo apresentado no Anexo I-X do Termo de Referência do Edital de Licitação (18028637).

**2.3. Quanto à exequibilidade dos preços ofertados**

2.4. Em sua proposta comercial, a empresa **FEGO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA** estimou o valor total da contratação em **R\$ 19.100,00 (dezenove mil e cem reais)**, este valor representa **54%** do valor estimado pela Administração para a contratação.

2.5. Para uma análise mais detalhada dos valores propostos pela empresa, foi realizada uma comparação entre estes valores e os valores estimados pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública.

2.6. A tabela abaixo apresenta o comparativo entre esses valores.

Tabela 1

Grupo	Item	Especificação do Serviço	Catser	Unidade de Medida	Quantidade	Valor máximo Unitário	Valor Máximo Admissível	Valor l E
1	1	Projeto de Arquitetura - Levantamento Cadastral	78	metro quadrado	1.800	R\$ 8,21	R\$ 14.780,32	R\$
	2	Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico	523	metro quadrado	1.800	R\$ 5,76	R\$ 10.372,50	R\$
	3	Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas	574	metro quadrado	1.800	R\$ 5,51	R\$ 9.924,00	R\$

2.7. Considerando-se a grande diferença entre os valores ofertados pelo licitante e os valores estimados pela Administração, solicita-se diligenciar a empresa, com a apresentação de documentos que comprovem a exequibilidade dos preços apresentados e demonstrem que a empresa **FEGO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA** conseguirá cumprir os valores apresentados durante a vigência do contrato.

**2.8. Quanto à especificação do objeto**

2.9. Quanto à especificação do objeto, a proposta apresentada contempla todos os itens presentes no Termo de Referência - Anexo do Edital de Licitação PE nº 09/2022(18028637).

**2.10. Quanto à habilitação técnica do licitante**

2.11. Quanto à habilitação técnica, conforme consta no item 9.11 do Edital (18028637), a empresa deve apresentar os seguintes documentos conforme tabela a seguir:

Tabela 2

Item	Documentos Apresentados
1	Certidão de Registro no CREA - Fego Engenharia e Consultoria LTDA - Validade: 15/07/2022
2	Certidão de Registro e Quitação CREA- Gustavo Fernandes Gonçalves - Engenheiro Eletricista - Validade: 22/07/2022
3	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física CAU- Marize Bueno Correia - Validade: 30/05/2022
4	CAT - Marize Bueno Correia - Foram apresentadas diversas CATs, incluindo levantamento arquitetônico de área de 10533,90m², levantamento arquitetônico de área de 1727,53m², projeto de instalação predial de prevenção e combate a incêndio de área de 602,07m², Levantamento arquitetônico de área de 6775,50m², Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio de área de 3446,68m², Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio de área de 3552,85m², dentre outros.

5	Atestado Técnico - Empresa Gennius - Serviço de inspeção de vistoria nas instalações elétricas, iluminação de emergência, SPDA, Verificação de conformidade com NBR 5410/2004, NBR 5419 e NR-10 e demais normas vigentes, verificação em quadros de força, tomadas e demais instalações elétricas, manutenção no sistema de alarme de incêndio, detectores de fumaça, central de alarme, relatório técnico das inspeções em anexo a esta art, vistoria de inspeção a ser realizada anualmente de 2.754,14m².
6	Atestado Técnico - Empresa Localiza Rent A Car S/A - Serviço de elaboração de projeto e execução de subestação de 112,50kCA, aterramento e mensuração de aterramento, na Av. Pe Orlando de Moraes S/n, Quadra 124 Lote 1-24, Jardim Atlântico, Goiânia/GO.
7	Atestado Técnico - Empresa Jao Clube - Execução de projeto de instalação elétrica em baixa tensão para fins comerciais no salão social de eventos do clube Jaó em Goiânia. Execução de projeto de detecção de incêndio no salão social de eventos do clube Jaó em Goiânia.
8	CAT e Atestado Shopping Gustavo - Elaboração de projetos de instalação elétricas de baixa tensão, projeto de CFTV, projeto de telefonia, cabeamento estruturado, quadro de comando, iluminação de emergência, sistema de alarme e incêndio, sonorização, SPDA para edificação de 9.226,95m².
9	CAT - Marize Bueno Correia- Elaboração de projeto de prevenção e combate a incêndio.
10	Certidão Negativa de Ações Cíveis - Expedição em 21 de maio de 2022
11	Certidão de Regularidade FGTS - Validade 11/06/2022
12	Contrato de Prestação de Serviços Técnicos - Marize Bueno Correia
13	Declaração de Conhecimento - Fego Engenharia
14	SICAF - Validade 20/03/2023

2.12.

Tabela 3

	Exigência do Edital PE nº 09/2022	Análise CGAE
Capacidade Técnica Operacional	Registro ou inscrição, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA - ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da empresa licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s), da região a que estiverem vinculados	Ok - Documento Apresentado - Item 1 a Tabela 2
Capacidade Técnica Operacional - apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação:	Elaboração de Projeto de Segurança contra Incêndio e Pânico, aprovado pelo Corpo de Bombeiros da unidade da Federação na qual o projeto foi realizado para edificação de, no mínimo, 900 m².	Apresentado atestado CAT Shopping Gustavo com elaboração de projeto de iluminação de emergência e sistema de detecção e alarme de incêndio. - Item 8 da Tabela 2 Não foram apresentados os atestados comprovando a elaboração de projetos de segurança contra incêndio das seguintes medidas: Saídas de emergência; Sinalização de segurança contra incêndio; Extintores de incêndio; Hidrantes.
Capacidade Técnico-Profissional - Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão dos serviços referentes ao objeto da contratação, que demonstre a Anotação de	Comprovação de execução de levantamento cadastral ou "as built" (item 1);	Ok - CAT Marize Bueno Correia - Item 4 da Tabela 2
	Comprovação de elaboração de projeto de	OK - Marize Bueno Correia e CAT Gustavo Fernandes

Responsabilidade Técnica – ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT. Para responsável técnico com emissão de ART ou RRT e que atenda todas as exigências do CBMDF:	Segurança contra Incêndio e Pânico e Projeto de Sistemas e Proteção de Descargas Atmosféricas (itens 2 e 3).	Gonçalves - Item 4 e item 8 da Tabela 2.
---	--	--

3. **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- 3.1. O presente parecer limitou-se, exclusivamente, a análise técnica do conteúdo descrito na proposta e atestados.
- 3.2. Com base na análise realizada nos documentos citados acima, recomenda-se diligência a fim de que a empresa **FEGO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA** apresente documentos que comprovem a exequibilidade dos preços conforme item 2.7 desta Nota Técnica.
- 3.3. Além disso, conforme Tabela 3, a empresa não apresentou atestado dos projetos que compõem um projeto de segurança contra incêndio e pânico, a saber, projeto de saídas de emergência, projeto de sinalização de segurança contra incêndio; projeto de extintores de incêndio; projeto de hidrantes. Solicita-se a empresa apresentar comprovantes de elaboração desses projetos.
- 3.4. Desta forma, encaminha-se à CGL para questionamento da empresa **FEGO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA** sobre os itens 3.2 e 3.3.



Documento assinado eletronicamente por **LEILA PEREIRA DE MORAIS, Engenheiro(a)**, em 30/05/2022, às 11:12, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **18131507** e o código CRC **E880A383**. O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/acesso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.